

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁST

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V I. A II. N.P. PAVILONU „A“ MŠ PRAŽSKÁ Č.P. 2812 VE VARNSDORFU

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

Místo

st.p.č.k. 2919/13, k.ú. Varnsdorf

Investor

Město Varnsdorf

nám. E. Beneše 470

407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

březen 2019

Číslo zakázky

2018801

D.1 Identifikační údaje

D.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Stavební úpravy sociálního zařízení v I. a II. N.P. pavilonu „A“ MŠ Pražská č.p. 2812 ve Varnsdorfu
Místo stavby	:	st.p.č. 2919/13 k.ú. Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Zadávací dokumentace stavby
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

D.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	Pavel Hruška IČ 66633052 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška

D.2 Celkový popis stavby

D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Ve všech podlažích jsou herny, sociální zázemí, šatny, kanceláře atd. Veškeré využití místností zůstane beze změny. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání. Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na maximální využití stávající dispozice. Budou zde provedeny pouze drobné stavební úpravy, které jsou

zakresleny ve výkresové části. Před zahájením bouracích prací je nutné zjistit, zda ve stávajících konstrukcích nevedou nějaké rozvody vnitřních inženýrských sítí.

Jedná se o tyto stavební úpravy:

- demontáž stávajících dřevěných dveří v sociálním zařízení
 - vybourání cihelných příček
 - osekání stávajícího keramického obkladu a keramické dlažby
 - demontáž zařizovacích předmětů
 - vybourání otvoru mezi šatnou a hernou vč. osazení překladu
 - stávající otvor mezi sociálním zařízením a šatnou bude zazděn a omítnut
 - vyzdění nových příček vč. dělícího ostrůvku a předstěn z tvárnic YTONG tl. 75, 100 a 150 mm
 - nové příčky budou potaženy perlinkou a lepidlem
 - otlučení vápenoštukové vnitřní omítky stěn v rozsahu cca 30%
 - vysekání rýh a prostupů pro instalační vedení včetně vysekání prostupu do střešní konstrukce
 - oškrábání stávajících maleb
 - oprava vápenoštukové omítky stěn v rozsahu cca 30%
 - zához rýh a prostupů pro instalační vedení vápenoštukovou omítkou včetně úpravy prostupu do střešní konstrukce
 - přepěnění stěn štukem
 - v sociálních zařízeních pro děti bude proveden kazetový sádrokartonový podhled 600/600 mm, ve kterém budou schovány instalační vedení
 - přestěrkování stávající podlahy
 - v umývárně se provede kompletní hydroizolační systém SCHLÜTTER vč. sprchové nerezové vpusti
 - podlahové krytiny jsou patrný z výkresové části
 - nové vnitřní dveře budou hladké plné fóliované KLIMA II(např. SAPELI), barva RAL dle výběru investora, osazené do ocelových zárubní
 - stávající dřevěné dveře budou repasovány a opatřeny novým nátěrem
 - na sociálních zařízeních budou provedeny keramické obklady do výšky 2,0 m
 - veškeré sociální zařízení bude vybaveno zařizovacími předměty a nábytkem dle výkresové části
 - veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným syntetickým nátěrem
- Po skončení veškerých stavebních prací budou místnosti nově vymalovány a řádně uklizeny.

Veškeré stavební úpravy jsou popsány ve výkresové části.

Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcí.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN.

– **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky týkající se stavby byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

D.2.7 Stavební fyzika

- **tepelná technika**

- Není předmětem této PD.

- **osvětlení a oslunění**

Byl vypracován výpočet osvětlení, který je nedílnou součástí této PD.

- **akustika – hluk a vibrace**

Po dokončení prací, budou zachovány stávající poměry.

D.3 Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Všechny názvy výrobků, materiálů a jejich výrobců uvedených v této PD jsou pouze informativní a slouží pro určení standardů vlastností a kvality. Tyto materiály a výrobky lze dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách nahradit obdobnými materiály či výrobky stejných vlastností a technických parametrů jiných výrobců.

V Rumburku, dne 8.3.2019

Vypracoval: Pavel Hruška